

prot, 863 del 27.01.2018



**COMUNE DI MACHERIO**  
(Provincia di Monza e della Brianza)

**SETTORE: DEMANIO –PATRIMONIO, LAVORI PUBBLICI-ECOLOGIA**  
**SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI-TECNOLOGICI-ECOLOGIA**

Via Visconti di Modrone, n. 39 – c.a.p. 20846 – [agalbiati@comune.macherio.mb.it](mailto:agalbiati@comune.macherio.mb.it)

---

**ALLEGATO “A”**

### **AVVISO PUBBLICO**

**PER L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA “OPERE DA IDRAULICO” PRESSO LE PROPRIETA’ COMUNALI – ANNI 2018-2019**

Affidamento diretto ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**Premesso che:**

- che si rende indispensabile assicurare il servizio di manutenzione preventiva e programmata degli edifici e degli impianti esistenti presso le proprietà comunali;
- che tali servizi rientrano negli obiettivi del settore proponente per l’indispensabile e corretta programmazione della gestione e manutenzione degli immobili comunali;
- che si rende, quindi, necessario procedere all’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria inerenti le opere da idraulico presso le proprietà comunali.

**L’Amministrazione comunale di Macherio**, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all’affidamento, ad operatori economici qualificati, per l’esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria inerenti le opere da idraulico presso le proprietà comunali.

In particolare, con il presente avviso, il Comune di Macherio intende individuare, in osservanza dei principi di trasparenza e libera concorrenza, soggetti idonei e qualificati ai quali affidare la realizzazione dell’obbiettivo preposto.

**Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di soggetti potenzialmente interessati, in modo non vincolante per l’Ente.**

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e, non sono previste attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse presentate hanno il solo scopo di comunicare all’Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte per l’iniziativa. L’ Amministrazione comunale si riserva a suo insindacabile giudizio di non procedere alla successiva indizione della procedura di gara per l’affidamento della gestione.

La manifestazione di interesse è espressa mediante la compilazione del seguente allegato:

**“ALLEGATO 1” - “AVVISO PUBBLICO PER L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA “OPERE DA IDRAULICO” PRESSO LE PROPRIETA’ COMUNALI – ANNI 2018-2019 -** attestante il possesso dei requisiti di ammissione (requisiti di ordine generale e di ordine speciale riportati al punto 3 del presente avviso)”, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante unitamente a copia fotostatica – non autenticata – del documento di identità del sottoscrittore, e dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di cui all’art. 83, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.

Per l’espletamento della presente procedura, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Informatico di Regione Lombardia denominato Sintel accessibile dall’indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>

### **Pertanto**

l’Allegato 1 dovrà essere redatto e trasmesso al Comune di Macherio (MB) in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale della documentazione dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l’invio dell’offerta alla Stazione Appaltante.

L’invio della documentazione richiesta avverrà soltanto mediante l’apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone la manifestazione di interesse. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all’invio dell’offerta.

Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell’offerta.

Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell’offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il Manuale d’uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell’offerta.

**Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull’utilizzo di Sintel è possibile contattare l’Help Desk al numero verde 800.116.738.**

***SI PRECISA CHE con la presente procedura non viene richiesto l’inserimento dell’offerta economica, ciò nonostante la procedura Sintel lo richiede e pertanto si consiglia, per poter procedere con le fasi di inserimento, l’inserimento dell’importo pari ad € 0,10.***

### **Termine per l’invio della richiesta**

La manifestazione di interesse e la documentazione che la compone dovranno essere inviate e fatte pervenire al Comune di Macherio attraverso Sintel entro il termine delle **ore 9:00 del giorno 7 febbraio 2018.**

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna richiesta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l’irricevibilità della richiesta e la non ammissione alla procedura.

E’ in ogni caso responsabilità del concorrente l’invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste dalla presente procedura.

La manifestazione d'interesse si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Il fornitore potrà presentare una nuova richiesta entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova richiesta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro della richiesta precedentemente inviata poiché Sintel automaticamente annulla la richiesta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

Il concorrente esonera il Comune di Macherio e l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse richieste di manifestazione d'interesse irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare la richiesta.

In relazione al presente affidamento si precisa quanto segue:

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Macherio, Via Guido Visconti di Modrone n. 39, CAP 20846 Macherio (MB) - tel. 039.207561 - Fax 039.20756230; sito internet [www.comune.macherio.mb.it](http://www.comune.macherio.mb.it)

E-mail: [agalbiati@comune.macherio.mb.it](mailto:agalbiati@comune.macherio.mb.it) - C.F. 01039700156 - P. IVA 00702660960.

**Responsabile del procedimento (art. 31 D. Lgs. 50/2016):** Arch. Angela Galbiati

### 2. DESCRIZIONE DELL' AFFIDAMENTO

**Luogo di esecuzione:** Stabili di proprietà comunale e strutture quali: aree pubbliche, parchi e giardini.

**Breve descrizione dell'appalto:** l'appalto prevede il servizio di manutenzione ordinaria inerenti le "opere da idraulico" presso gli edifici di proprietà comunale da effettuarsi mediante prestazione di mano d'opera, fornitura di materiali, mezzi d'opera, noli, somministrazioni ed opere provvisoriale occorrenti.

**Importo complessivo:** L'importo a base di gara è pari ad €. 33.442,62(iva esclusa) di cui € 1.000,00 (iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Classificazione dei lavori:** Categoria OS3 – CPV 50712000-9

**Durata dell'appalto:** dalla data di aggiudicazione definitiva al 31.12.2019.

### 3. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

**Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse:** Sono ammessi alla partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. Secondo quanto disposto dall'art. 48 comma 7 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, **pena l'esclusione** dalla gara.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, pena l'esclusione dalla gara.

Ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. m) D.lgs 50/2016, saranno escluse dalla gara le imprese concorrenti che si trovino, rispetto ad altro partecipante alla gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359

c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

**Requisiti di partecipazione: a pena di esclusione** i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 di cui all'Allegato 1):

requisiti di carattere generale

a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

requisiti di idoneità professionale

b) iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o analogo Albo dello Stato di appartenenza per i partecipanti aventi sede legale in uno Stato dell'Unione Europea per attività di natura analoga con quella oggetto del presente appalto;

- essere regolarmente iscritte a INPS ed in regola con il versamento della contribuzione;
- essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili;
- essere in regola con le disposizioni in materia di prevenzione infortuni sul luogo di lavoro;
- applicare regolare contratto CCNL di settore.

requisiti di capacità economica-finanziaria

c) aver realizzato, negli esercizi 2015-2016-2017, un fatturato specifico per attività di natura analoga con quella oggetto del presente appalto per la Pubblica Amministrazione o privati, non inferiore ad € 33.442,62 oltre I.V.A.;

requisiti di capacità tecnica-professionale

d) aver regolarmente eseguito, nel triennio 2015-2016-2017 almeno n. 2 (due) lavori di natura analoga con quello oggetto del presente appalto e di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica, mezzi e personale.

Per gli appalti pluriennali, andrà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio.

In caso di partecipazione in forma associata:

In caso di Raggruppamento Temporaneo di imprese o Consorzio ordinario – art. 45 comma 2 lett d) e lett e) del D.lgs 50/2016 i requisiti di cui:

- alle sopracitate lettere da a) a b) (***requisiti di ordine generale e idoneità professionale***) devono essere posseduti da ciascun componente il Raggruppamento o Consorzio;
- alla sopracitata lettera c) (***Requisiti di ordine economico – finanziari***) devono essere raggiunti sommando i fatturati delle singole imprese, fermo restando che l'impresa mandataria deve possedere la misura maggioritaria del fatturato richiesto;
- alla sopracitata lettera d) (***Requisiti di ordine tecnico – professionali***) deve essere posseduto dal Raggruppamento o Consorzio precisando che il requisito relativo al contratto unico (di importo non inferiore ad € 33.442,62 oltre I.V.A.) deve essere posseduto interamente dalla mandataria (o indicata come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito), o dalla consorziata designata come capogruppo nel consorzio ordinario.

In caso di Consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del medesimo decreto, i requisiti di cui:

- alle sopracitate lettere da a) a d) devono essere posseduti dal consorzio stesso, se esegue in proprio, oppure i consorzi dovranno indicare il nominativo dei consorziati per i quali il consorzio concorre, i quali, oltre al consorzio, dovranno essere in possesso dei requisiti di cui sopra.

In ogni caso, i R.T.I. e i consorzi ordinari dovranno indicare, a pena di esclusione, le parti delle opere che ciascuna delle raggruppate o consorziate andrà ad eseguire.

Tutti i requisiti saranno poi verificati dalla Stazione Appaltante prima dell'affidamento del servizio.

#### **4. MODALITA' DI SCELTA DEI CONTRAENTI**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di gara, l'Amministrazione individuerà, attraverso il sorteggio pubblico (di cui sarà data successiva notizia) nr.

2 operatori economici, tra quelli che avranno presentato domanda nel termine stabilito e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso, da invitare alla successiva procedura secondo il criterio del minor prezzo di cui all'articolo 95, comma 4, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 50/2016;

#### **5. FASE SUCCESSIVA**

**Invito a procedura negoziata:** agli operatori individuati si provvederà all'invio della lettera di invito, assegnando loro un termine per presentare l'offerta non inferiore a 15 giorni naturali e consecutivi. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

#### **6. FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia inerente alla fase della manifestazione d'interesse sarà competente in via esclusiva il foro di Monza. Le parti escludono il ricorso al giudizio arbitrale.

#### **7. NORMATIVA SULLA PRIVACY**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma Sintel di regione Lombardia, all'Albo Pretorio informatico dell'Ente e sul sito web del Comune di Macherio (MB). Le informazioni di carattere tecnico/amministrativo potranno essere richieste tramite mail: [agalbiati@comune.macherio.mb.it](mailto:agalbiati@comune.macherio.mb.it) tel: 039/20756223.

Macherio, lì 24 gennaio 2018

**Il Responsabile Settore**  
**Demanio, Patrimonio, Lavori Pubblici ed Ecologia**  
Arch. Galbiati Angela

Allegati:

- (Allegato 1) Domanda per manifestazione di interesse.