



COMUNE DI MACHERIO
(Provincia di Monza e Brianza)
Via Visconti, n. 39 – 20846
Ufficio Tributi

AVVISO IMU ANNO 2021 – SALDO

Si ricorda che il versamento del saldo IMU 2021 sarà effettuato entro il 16 dicembre 2021, facendo riferimento alle aliquote e detrazioni approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 3/3/2021.

ALIQUOTA ORDINARIA ALTRI FABBRICATI, AREE EDIFICABILI E TERRENI

- **1,00 per mille** per tutti i fabbricati rurali e strumentali come descritti dal comma 750 dell'art. 1 Legge 160/2019;
- **2,4 per mille** per i fabbricati destinati dall'impresa costruttrice alla vendita come descritti dal comma 751 dell'art. 1 Legge 160/2019;
- **10,00 per mille** – per i terreni agricoli come descritti dal comma 752 dell'art. 1 Legge 160/2019;
- **10,00 per mille** per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D come descritto dal comma 753 dell'art. 1 Legge 160/2019;
- **10,00 per mille** per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi prima scritti 750 a 753, comprese le aree edificabili, come descritti dal comma 754 dell'art. 1 Legge 160/2019.

SOLO PER CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

- **del 4,8 per mille** **esclusivamente per le sole unità immobiliari di categoria A/1, A/8, A/9 e loro pertinenze collegate di categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate prima, posseduti da persone fisiche che siano residenti e abbiano la dimora abituale nella casa adibita ad abitazione principale. Sono comprese le unità immobiliari e pertinenze considerate espressamente dalla Legge come abitazione principale.**

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

Ai sensi del Regolamento IMU - delibera Consiglio Comunale n. 14 del 30.04.2021- è assimilato all'abitazione principale il caso previsto espressamente dall'art. 1, comma 741, lettera c, punto 6 della Legge 160 del 2019 (anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la casa non risulti locata).

In ogni caso, per quanto attiene alle riduzioni, esenzioni e detrazioni IMU, qui non menzionate in dispositivo, si fa riferimento a quelle espressamente previste dalla Legge 160/2019.

**Il Responsabile Ufficio Tributi
(Dott. Benedetto Cavallè)**