



COMUNE DI MACHERIO
(Provincia di Monza e Brianza)

Avviso per il pagamento del SALDO 2012 dell'imposta municipale propria IMU per tutti i casi diversi dall'abitazione principale e pertinenze dopo l'approvazione definitiva delle aliquote

Come calcolare la base imponibile

Fabbricati

Per tutti: la Rendita catastale iscritta a catasto deve essere rivalutata del 5% (anche se di recente attribuzione) e deve essere moltiplicata per il coefficiente di Legge:

- 160 per le categorie catastali del gruppo A – tutte le tipologie di case (escluso gli A/10 uffici) e categorie catastali C/2, C/6 e C/7;
- 80 per le categorie catastali A/10 e D/5;
- 60 per le categorie catastali del gruppo D (esclusi i D/5);
- 55 per la categoria catastale C/1;
- 140 per il gruppo catastale B e le categorie catastali C/3, C/4 e C/5.

Aree edificabili

Il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione.

Terreni Agricoli

Il valore è costituito da quello ottenuto dalla moltiplicazione dei seguenti fattori:

- reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutato del 25% moltiplicato per il coefficiente 135. Per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il coefficiente da utilizzare come moltiplicatore è 110.

Quando pagare il saldo

Per l'anno 2012, l'imposta dovuta e' versata:

- entro il 16 dicembre, **a saldo** dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata, tenuto conto **delle aliquote approvate dal Comune.**

Aliquota per il pagamento del saldo a conguaglio del versamento dell'acconto:

- **Aliquota del 9,00 per mille per tutti i fabbricati ivi compresi terreni agricoli ed aree edificabili;**
- **Aliquota del 2,00 per mille per i soli fabbricati rurali ad uso strumentale le cui caratteristiche sono stabilite dalla Legge.**

Come pagare

Il pagamento dell'imposta IMU del saldo deve essere effettuato mediante modello F24 avendo cura di indicare il codice catastale del Comune di Macherio **E786**. Si elencano i codici tributi da indicare nel modello F24:

CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE	ENTE
3913	FABB.RURALI AD USO STR.	COMUNE
3914	TERRENI	COMUNE
3915	TERRENI	STATO
3916	AREE FABBR.	COMUNE
3917	AREE FABBR.	STATO
3918	ALTRI FABBR.	COMUNE
3919	ALTRI FABBR.	STATO

Il contribuente dovrà effettuare il pagamento dell'imposta IMU a conguaglio dell'acconto:

- a favore del Comune nella parte di aliquota di competenza **5,20** per mille e inoltre
- a favore dello Stato nella misura pari alla metà dell'importo calcolato tenuto conto dell'aliquota di base di Legge e quindi del **3,80** per mille (ad eccezione fabbr. rurali).