

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Deliberazione n° 42 assunta dalla Giunta Comunale in seduta del 30 aprile 2012

DESTINAZIONE D'USO	ONERE	NUOVE COSTRUZIONI	EDIFICI ESISTENTI
Residenza al mc.	Primaria	€ 4,50	€ 2,25
	Secondaria	€ 7,20	€ 3,60
	Totale	€ 11,70	€ 5,85
Residenza zone A e zone definite di recupero dal vigente P.R.G. al mc.	Primaria	€ 4,50	€ 2,00
	Secondaria	€ 7,20	€ 3,00
	totale	€ 11,70	€ 5,00
Industria, artigianato, anche di servizio, depositi magazzini e uffici annessi all'attività produttiva al mq. di s.l.p.	Primaria	€ 12,00	€ 6,00
	Secondaria	€ 8,50	€ 4,25
	Smaltimento rifiuti	€ 2,60	€ 1,30
	Totale	€ 23,10	€ 11,55
Commercio, terziario, direzionale, attività ristorative e ricettive, depositi e magazzini al mq. di s.l.p.	Primaria	€ 46,60	€ 23,30
	Secondaria	€ 15,90	€ 7,95
	Totale	€ 62,50	€ 31,25
Attività alberghiera al mq. di s.l.p.	Primaria	€ 18,80	€ 9,40
	Secondaria	€ 18,80	€ 9,40
	Totale	€ 37,60	€ 19,80
Parcheggi coperti-silos, per posto macchina	Primaria	€ 211,00	€ 105,50
	Secondaria	€ 99,00	€ 49,50
	Totale	€ 310,00	€ 155,00
Attrezzature culturali al mq. di s.l.p.	Primaria	€ 10,50	€ 5,25
	Secondaria	€ 5,00	€ 2,50
	Totale	€ 15,50	€ 7,75
Attrezzature sportive per impianti coperti e servizi annessi al mq. di s.l.p.	Primaria	€ 5,20	€ 2,60
	Secondaria	€ 2,50	€ 1,25
	Totale	€ 7,70	€ 3,85
Attrezzature per lo spettacolo ed il divertimento al mq. di s.l.p.	Primaria	€ 15,80	€ 7,90
	Secondaria	€ 7,40	€ 3,70
	Totale	€ 23,20	€ 11,60

Percentuale applicabile sul costo di costruzione documentato di commercio, terziario, direzionale, attività ristorative e ricettive, depositi e magazzini:
10% sia sulle nuove costruzioni che sull'esistente

Contributo sul costo di costruzione pratiche ordinarie (dal 1/1/2020): € 412,38

Per versamenti:

IBAN IT41 R 05696 33270 000066005X50

RIDUZIONI:

- **Edificio passivo :**

con utilizzo di energia interamente solare o fotovoltaica od eolica, con risparmio idrico e recupero di acqua piovana (irrigazione giardino e scarichi W.C.), con utilizzo di soli isolanti termici di tipo "naturale" nessun utilizzo di legni tropicali per qualsiasi opera o struttura, nessun impregnante chimico per il legno, colori e vernici non contenenti solventi sintetici:

riduzione dei soli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del 50%

L'utilizzo dei materiali dovrà essere debitamente certificato in sede di agibilità del fabbricato, con perizia giurata del direttore dei lavori. La mancata attestazione comporterà la riscossione coattiva della riduzione applicata con gli interessi di mora dal rilascio del permesso di costruire o dalla presentazione della D.I.A. o S.C.I.A.

- **Edificio in classe energetica A+:**

riduzione dei soli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del 30%

L'appartenenza alla classe energetica **A+** dovrà essere attestata in sede di agibilità. La mancata attestazione comporterà la riscossione coattiva della riduzione applicata con gli interessi di mora dal rilascio del permesso di costruire o dalla presentazione della D.I.A. o S.C.I.A.

- **Edificio in classe energetica A:**

riduzione dei soli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del 20%

L'appartenenza alla classe energetica **A** dovrà essere attestata in sede di agibilità. La mancata attestazione comporterà la riscossione coattiva della riduzione applicata con gli interessi di mora dal rilascio del permesso di costruire o dalla presentazione della D.I.A. o S.C.I.A.

INCREMENTI:

- **Art. 63 e 64 L.R. 12/2005: Recupero dei sottotetti ai fini abitativi, in tutte le zone:**

maggiorazione dei soli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del 10%

- **Art. 43 comma 2 bis L.R. 12/2005: Aree agricole in sottrazione, aree come risultanti dal rilievo cartografico DUSAF Regionale 2.0 Uso del suolo in Regione Lombardia (2005-2007) D.G.R. n. 8/8757 del 22 dicembre 2008:**

maggiorazione dell'intero contributo di costruzione (sia oneri che costo di costruzione) del 5%

Modalità di versamento e rateizzazione del contributo di costruzione

1. Le rateizzazioni possono essere concesse esclusivamente al di sopra di un importo del contributo di costruzione pari ad € 10.000,00,
2. La richiesta di dilazione dovrà essere prodotta all'atto della presentazione del permesso di costruire ovvero della denuncia di inizio di attività edilizia o della S.C.I.A.;
3. Sono concesse le seguenti dilazioni del contributo:
 - Il 50% del contributo totale dovrà essere versato entro trenta giorni dalla data di emissione del permesso di costruire ovvero entro trenta giorni dalla presentazione della denuncia di inizio di attività edilizia ovvero all'atto della presentazione della S.C.I.A. edilizia;
 - Il rimanente 50% potrà essere dilazionato in due rate da versarsi rispettivamente entro 1 anno e entro due anni dalla emissione del permesso di costruire ovvero dalla data di presentazione della D.I.A. e della S.C.I.A.;
 - Il saldo dovrà comunque essere corrisposto entro la data di ultimazione dei lavori se antecedente tali termini.
4. A garanzia degli importi dilazionati il richiedente dovrà presentare opportune garanzie reali bancarie od assicurative con l'osservanza delle seguenti disposizioni:
 - La garanzia finanziaria dovrà comprendere, nell'ammontare complessivo, gli importi dilazionati e maggiorati degli interessi legali calcolati sulla durata delle dilazioni;
 - Essere esigibile dal Comune a prima richiesta;
 - Prevedere espressa rinuncia ad avvalersi della preventiva escussione ai sensi dell'art. 1944 del Codice Civile; ("Il fideiussore è obbligato in solido col debitore principale al pagamento del debito. Le parti però possono convenire che il fideiussore non sia tenuto a pagare prima dell'escussione del debitore principale. In tal caso, il fideiussore, che sia convenuto dal creditore e intenda valersi del beneficio dell'escussione, deve indicare i beni del debitore principale da sottoporre ad esecuzione. Salvo patto contrario, il fideiussore è tenuto ad anticipare le spese necessarie");
 - Prevedere espressa rinuncia ad avvalersi del termine previsto dal primo comma dell'art. 1957 del Codice Civile; ("Il fideiussore rimane obbligato anche dopo la scadenza dell'obbligazione principale, purché il creditore entro sei mesi abbia proposto le sue istanze contro il debitore e le abbia con diligenza continuate. La disposizione si applica anche al caso in cui il fideiussore ha espressamente limitato la sua fideiussione allo stesso termine dell'obbligazione principale. In questo caso però l'istanza contro il debitore deve essere proposta entro due mesi. L'istanza proposta contro il debitore interrompe la prescrizione anche nei confronti del fideiussore.")
5. Sulle somme dovute per effetto della rateizzazione dovrà essere corrisposto l'interesse legale;
6. Alla scadenza di ogni rata, qualora sia intervenuto l'aggiornamento del contributo, la quota di rateo dovrà essere maggiorata di una somma pari al valore percentuale del suddetto aumento per la destinazione corrispondente;
7. In caso di ritardo nel pagamento delle singole rate, alle scadenze fissate, si applicano le sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001;
8. La presentazione della dichiarazione di fine lavori, anche parziale, prima della scadenza dei termini dilazionati comporterà il versamento immediato e totale del contributo residuo maggiorato degli interessi legali calcolati fino all'atto del pagamento.