



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 14 del 30/04/2021

Oggetto:

ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE AI FINI IMU DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI CUI ALL'ART.1, COMMA 741, PUNTO 6) LEGGE 160 DEL 2019.

L'anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di aprile, alle ore 20,35 elettivamente domiciliati presso i rispettivi indirizzi e-mail comunicati, ex art. 73, comma 1, D.L. 18/2020 convertito in Legge 27 del 2020 i Signori Consiglieri Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione la cui documentazione è stata depositata presso la Sede Municipale, avvalendosi della disposizione di cui all'art. 73, comma 1 D.L. 18/2020 mediante videoconferenza con tutti i presenti collegati tramite sistemi informatici.

All'appello risultano:

REDAELLI MARIAROSA	SINDACO	Presente
VITAGLIANI SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
CONSONNI LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
VERGA STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
GARIBOLDI ELEONORA	CONSIGLIERE	Presente
DASSI UGO	CONSIGLIERE	Presente
BONACINA GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
REDAELLI SIMONE	CONSIGLIERE	Assente
ZAPPA LUCA	CONSIGLIERE	Presente
FERRARIO FEDERICO	CONSIGLIERE	Presente
REDAELLI FRANCO	CONSIGLIERE	Presente
CASPANI BARBARA	CONSIGLIERE	Presente
RESNATI SILVANO	CONSIGLIERE	Presente

Partecipa all'adunanza il Dott. CAVALLE' BENEDETTO nella sua qualità di VICE SEGRETARIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra REDAELLI MARIAROSA assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta, invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato - il cui testo è riportato in allegato.



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

rif.nr.6671

SETTORE	SERVIZIO
Settore Servizi Generali e Demografici	Settore Servizi Generali e Demografici

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE AI FINI IMU DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI CUI ALL'ART.1, COMMA 741, PUNTO 6) LEGGE 160 DEL 2019.

Il Sindaco ricorda che nel precedente consiglio comunale era stata accolta all'unanimità la proposta del consigliere Resnati e che nel regolamento IMU vigente viene pertanto introdotta la seguente modifica: "Gli anziani e i disabili vengono esentati dal pagamento IMU, dell'unità immobiliare in loro possesso, quando acquisiscono la residenza in istituti di ricovero e sanitari a seguito di ricovero permanente. L'agevolazione è valida a condizione che l'unità immobiliare non risulti locata. In caso di più unità immobiliari di proprietà l'esenzione può essere applicata ad una sola unità immobiliare".

La minor entrata sarà coperta da attività di accertamento e la norma sarà applicata già da quest'anno. Il consigliere Franco Redaelli chiede il numero di persone interessate alla misura.

Il sindaco risponde che ad oggi abbiamo una ventina di persone in case di riposo e che la modifica riguarda per ora una persona, ma rappresenta un'opportunità per tutti.

Si procede alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la legge n. 160 del 2019 ha introdotto le nuove disposizioni IMU come elencate nell'art. 1, commi da 739 a 783;

Premesso che la norma citata ha previsto al comma 741 le definizioni di Legge per usufruire dell'agevolazioni per l'abitazione principale e pertinenze ai fini IMU;

Dato atto che nel punto 6 del ricordato comma 741 viene stabilito che *...sono altresì considerate abitazioni principali.. "su decisione del singolo comune, l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare; "*

Esaminata la volontà espressa dal Consiglio Comunale con atto n. 10 del 26.03.2021 di volersi avvalere della facoltà di Legge fermo restando l'approvazione dell'agevolazione seguendo le facoltà regolamentari in materia tributaria di cui all'art. 52 del D.lgs. 447/1997;

Richiamata la deliberazione delle aliquote IMU 2021 assunta dal Consiglio Comunale con atto n. 6 del 03 marzo 2021, che non viene modificata con la presente nella determinazione delle aliquote;



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

Ricordato che con la vigenza della Legge 160/2019 si mantengono le prescrizioni della norma, ferme restando le disposizioni regolamentari che possono modificarsi a cura dell'Ente;

Ritenuta la proposta legittima sotto il profilo di conformità alla Legge prima citata, fermo restando che la scelta agevolativa è rimessa alla valutazione e decisione del Consiglio Comunale;

Considerato che, dalla sommaria disamina della minore entrata IMU, prevista per un massimo di € 3.000,00 per gli effetti dell'agevolazione della proposta odierna, il minor pagamento IMU trova copertura finanziaria attraverso l'attività di verifica delle posizioni delle annualità precedenti del tributo;

Ritenuto pertanto che la presente recepisce l'orientamento della scelta della ricordata deliberazione n. 10 del 2021 e che conseguentemente non comporta al momento modifiche nella previsione del gettito IMU del bilancio 2021/2023;

Letti i commi 756, 757 e 764 della Legge 160/2019 in ordine alla diversificazione delle aliquote IMU;

Visti i pareri di cui all'art 49, comma 1 D.lgs. 267/2000, uniti alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi per appello nominale;

DELIBERA

1. Approvare le premesse integralmente quale parti del presente dispositivo;
2. Di considerare "abitazione principale" nel regolamento IMU anche il caso indicato appresso nel dispositivo, in ottemperanza alla facoltà stabilita dalla legge 160 del 2019 art. 1, comma 741, punto 6) del seguente tenore:

"Gli anziani o disabili vengono esentati dal pagamento IMU, dell'unità immobiliare in loro possesso, quando acquisiscono la residenza in istituti di ricovero e sanitari a seguito di ricovero permanente. L'agevolazione è valida a condizione che l'unità immobiliare non risulti locata. In caso di piu' unita' immobiliari di proprietà l'esenzione puo' essere applicata ad una sola unita' immobiliare; "

3. Di dare atto che dalla presente deliberazione non discendono variazioni alla previsione delle entrate IMU nel bilancio 2021-2023, perché la minore entrata IMU che ne deriva trova copertura nell'attività d'accertamento delle annualità pregresse del tributo.

Successivamente, a seguito di separata votazione

CON VOTI unanimi favorevoli espressi per appello nominale;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. n. 267/2000



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

Allegati: Pareri.



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

rif.nr. 6671

OGGETTO:

ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE AI FINI IMU DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI CUI ALL'ART.1, COMMA 741, PUNTO 6) LEGGE 160 DEL 2019.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 comma 1 E DELL'ART. 147 bis comma 1 DEL D.Lgs. 18.8.2000 n.267

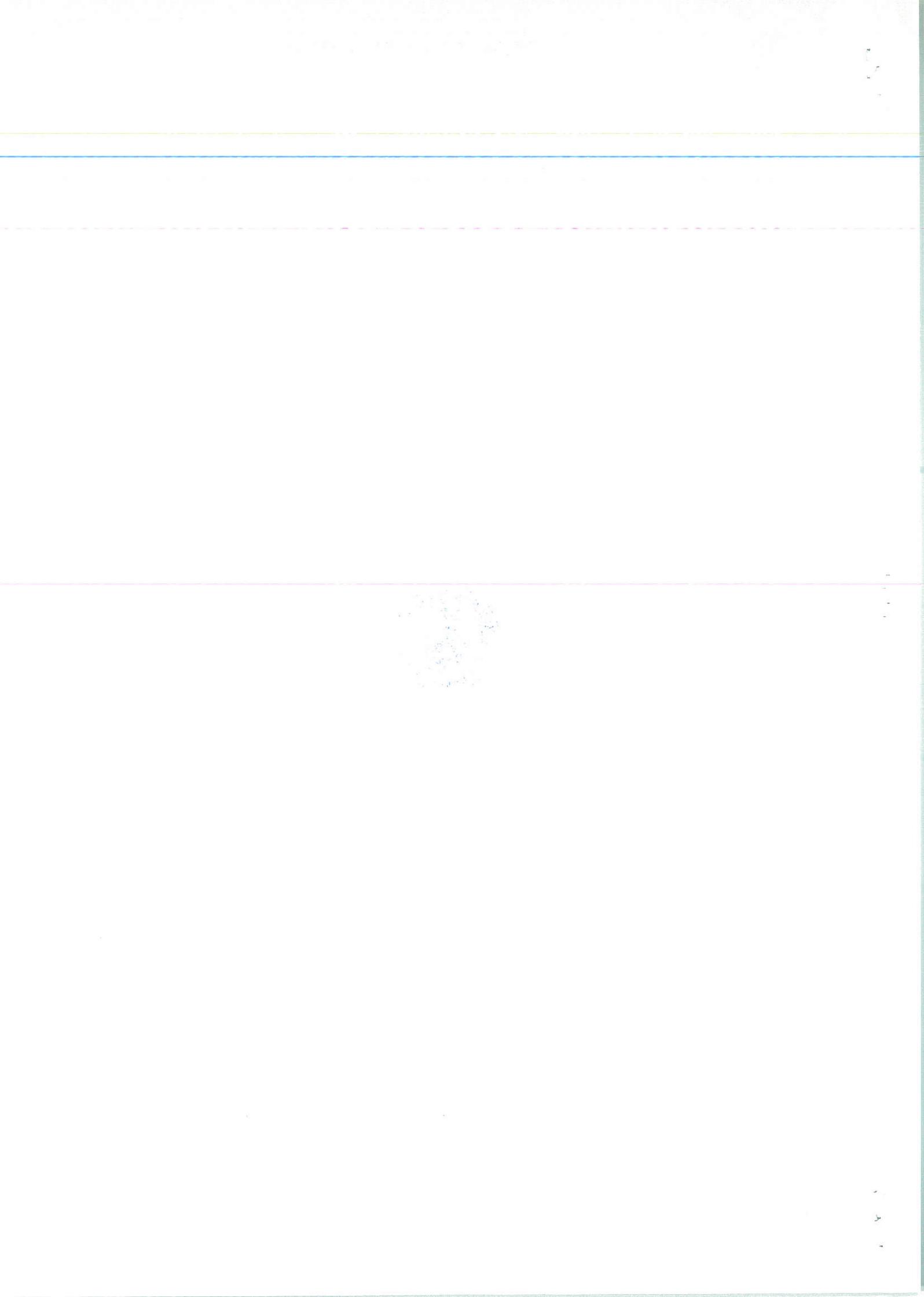
PARERE DEL SETTORE PROPONENTE:

[X] Vista l'istruttoria effettuata in merito al presente atto, il responsabile del servizio esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Macherio, li 19-04-2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DOTT. BENEDETTO CAVALLE'**







COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

rif.nr. 6671

OGGETTO:

ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE AI FINI IMU DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI CUI ALL'ART.1, COMMA 741, PUNTO 6) LEGGE 160 DEL 2019.

PARERE DEL SETTORE CONTABILE:

il responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, con particolare riguardo ai riflessi dell'atto sulla situazione economica finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente

Macherio, li 20-04-2021



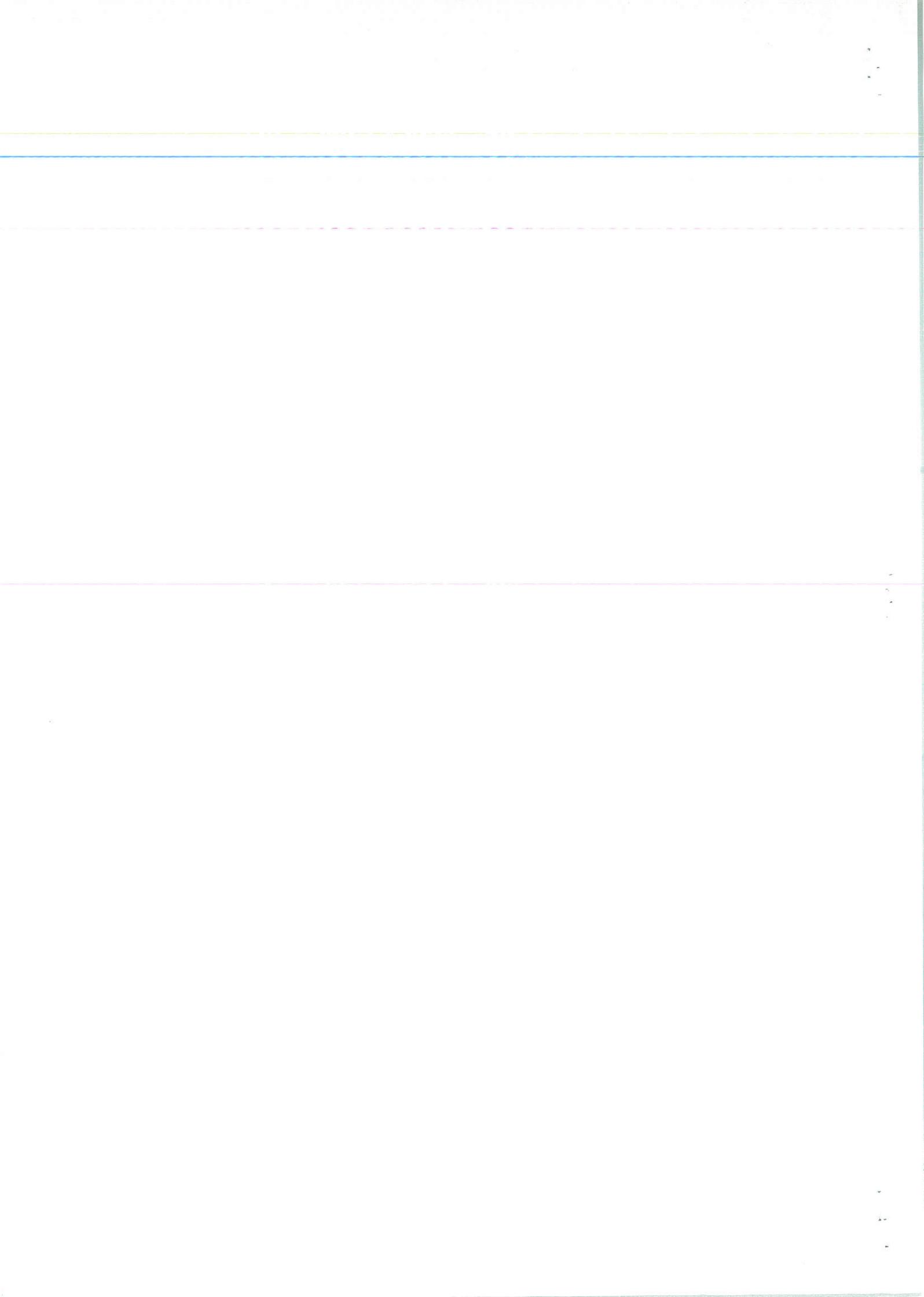
**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
RAG. ADRIANA CITTERIO**

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 D.Lgs. n. 267/2000, il responsabile del servizio finanziario attesta la copertura finanziaria

Macherio, li 20-04-2021



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
RAG. ADRIANA CITTERIO**





COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del 30/04/2021

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente
REDAELLI MARIAROSA



Il VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CAVALLE' BENEDETTO

Ai sensi dell'Art.134, comma4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, numero 267 è stata dichiarata immediatamente eseguibile.



Il VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CAVALLE' BENEDETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto deliberativo viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio e vi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267.

Macherio li, 10 MAG. 2021

Il Messo Comunale



Il VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CAVALLE' BENEDETTO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal giorno _____ al giorno _____ e che la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Macherio li,

Il VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CAVALLE' BENEDETTO

La presente copia, composta da fogli è conforme all'originale emesso da questo ufficio e si rilascia ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/00.

Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Comunale

