



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 6 del 03/03/2021

Oggetto:

APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno tre del mese di marzo, alle ore 20,30 elettivamente domiciliati presso i rispettivi domicili e-mail comunicati, ex art. 73, comma 1, D.L. 18/2020 convertito in Legge 27 del 2020 i Signori Consiglieri Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione la cui documentazione è stata depositata presso la Sede Municipale, avvalendosi della disposizione di cui all'art. 73, comma 1 D.L. 18/2020 mediante videoconferenza con tutti i presenti collegati tramite sistemi informatici.

All'appello risultano:

REDAELLI MARIAROSA	SINDACO	Presente
VITAGLIANI SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
CONSONNI LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
VERGA STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
GARIBOLDI ELEONORA	CONSIGLIERE	Presente
DASSI UGO	CONSIGLIERE	Presente
BONACINA GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
REDAELLI SIMONE	CONSIGLIERE	Presente
ZAPPA LUCA	CONSIGLIERE	Presente
FERRARIO FEDERICO	CONSIGLIERE	Presente
REDAELLI FRANCO	CONSIGLIERE	Presente
CASPANI BARBARA	CONSIGLIERE	Presente
RESNATI SILVANO	CONSIGLIERE	Presente

Partecipa all'adunanza il Dott. CAVALLE' BENEDETTO nella sua qualità di VICE SEGRETARIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra REDAELLI MARIAROSA assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta, invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato - il cui testo è riportato in allegato.



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

rif.nr.6288

SETTORE	SERVIZIO
Settore Servizi Generali e Demografici	Segreteria affari generali

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2021

Il Sindaco illustra l'argomento comunicando che si tratta di una conferma delle aliquote che non hanno subito alcuna variazione.

Il consigliere Redaelli comunica che si poteva pensare a detrazioni per alcune categorie per andare in contro alle difficoltà di commercianti e attività produttive. Invece nulla è stato previsto.

Il Sindaco risponde che quest'anno è un anno particolare e si dovrà vedere come sarà la situazione delle entrate. Per ora non si può fare

Il Consigliere Franco Redaelli replica che non si vogliono fare scelte in questi termini.

Il Sindaco specifica che lo Stato è intervenuto applicando esenzioni e chiede al dott. Cavallè, in qualità di Resp.Uff.Tributi, un chiarimento che riassume affermando che alcune categorie definite dal legislatore sono state escluse dal pagamento della seconda rata. Intervenire è sempre possibile nonostante l'azione del legislatore.

Il Consigliere Franco Redaelli chiede di conoscere l'incidenza in termini economici dell'intervento del legislatore e il dott. Cavallè si riserva di fornire risposta a seguito di documentazione.

Il Consigliere Vitagliani sostiene che da parte del Comune c'è stato un intervento nel momento in cui sono stati utilizzati 40.000 di fondi comunali per buoni alimentari oltre a quelli trasferiti dallo Stato, in aggiunta ad € 26.000 messi a disposizione per riduzione TARI nel mese di luglio a favore delle utenze non domestiche.

Il Consigliere Caspani chiede a quanto è corrisposto l'aumento dell'Irpef.

Il Sindaco risponde specificando che un punto Irpef corrisponde circa a 125.000 euro che non arriva però in una unica soluzione.

I Consiglieri Caspani e Redaelli ritengono che si tiene alta tassazione in previsione di chi non pagherà e che è stata una decisione presa prima della pandemia da Covid con una economia diversa. Loro avevano concordato sull'aumento purché i soldi si fossero spesi bene. In un momento così particolare si doveva andare incontro alle difficoltà e aiutare con una manovra di riduzione anche limitatamente a quest'anno.

Il Sindaco prende atto di queste osservazioni, ribadisce però che per mantenere i servizi servono le entrate correnti.

Il Consigliere Franco Redaelli vorrebbe approvare le aliquote insieme al bilancio consuntivo per vedere come si sono spesi. Ritiene inutile continuare a chiedere soldi ai cittadini per poi avanzarli.

Il Sindaco ribadisce che i soldi che vanno in avanzo non vengono "buttati" ma, dopo l'approvazione del bilancio consuntivo, si possono utilizzare e verranno utilizzati. Le entrate correnti vengono stabilite in base alle previsioni.

Il Consigliere Caspani chiede allora di fare meglio le previsioni, di fare più sforzi.

Interviene il Consigliere Verga sottolineando che il gruppo politico che attualmente governa il paese lo sta facendo da 25 anni (salvo una breve parentesi) e che in tutti questi anni è stata mantenuta



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

un'aliquota irpef bassa (0,2), mantenendo così un atteggiamento virtuoso. Quando due anni fa l'amministrazione ha aumentato l'aliquota irpef l'opposizione aveva detto "dovevate farlo prima".

Il Consigliere Caspani non rinnega quello che avevano detto ma vedono che altri Comuni vicini hanno ridotto la tassazione; viene chiesto dal Consigliere Verga di fare degli esempi concreti. Quali Comuni hanno ridotto irpef e in che misura?

Il Consigliere Caspani ritiene che ci sia una "mancanza di continuità a livello bilancistico e di regole", l'aumento dell' irpef e non ha comportato alcun miglioramento e "le gare fatte negli ultimi due anni tutte bloccate".

Guardiamo adesso la situazione contingente: gli ultimi bilanci consuntivi riportano avanzi consistenti.

Il Consigliere Resnati interviene con una riflessione sugli ultimi 25 anni: via Roma e via Veneto erano fiorenti, c'erano negozi e attività, in 25 anni Progetto Macherio ha fatto chiudere tutto.

Il Consigliere Verga si chiede se l'unica cosa che ha visto in 25 anni è questa.

A discussione ultimata si procede alla votazione.

La sessione dei lavori di Consiglio Comunale termina alle ore 22,40.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la legge n. 160 del 2019 ha abrogato la previgente Legge 147/2013 nelle voci IMU e TASI, introducendo le nuove disposizioni IMU come elencate nell'art. 1, commi da 739 a 783;

Premesso che il Consiglio Comunale aveva approvato le aliquote IUC sezione IMU e TASI con deliberazione n. 6 del 04/03/2020 per il 2020, che costituisce un antecedente di riferimento per la determinazione delle aliquote 2021 e che deve considerarsi in continuità logica con la scelta di mantenimento della medesima pressione fiscale;

Ricordato che ora l'art. 1, dal comma 738 al 783 della Legge 160/2019 accorpa negli effetti le previgenti IMU pregressa formulazione e TASI con la sua abolizione quali componenti della IUC ex Legge 147/2013;

Considerata la volontà di unificare il prelievo fiscale IMU e TASI di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 6 del 2020 con la presente come dettagliato in dispositivo, fermi restando i presupposti e i limiti sanciti espressamente dalla nuova norma ex Legge n. 160/2019;

Ricordato il termine per l'approvazione delle aliquote IMU anno 2021 disposto dal comma 779 della Legge 160/2019;

Ricordato che la graduazione delle aliquote e detrazioni d'imposta della presente deliberazione è stata definita avuto riguardo alle prescrizioni contenute espressamente dalla Norma, seguendo l'ordine cronologico di trattazione delle fattispecie impositive, fissate nei commi dal 748 al 754, dell'art.1, Legge n. 160/2019;

Letti i commi 756, 757 e 764 della Legge 160/2019 in ordine alla diversificazione delle aliquote IMU;

Ricordato che il testo del prospetto aliquote IMU, secondo la elaborazione del Portale del Federalismo Fiscale, non è stato ancora definito dal Decreto attuativo connesso, così come ammesso



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (Risoluzione n. 1/DF del 18.02.2020), che è il soggetto legittimato a pretendere e controllare la conformità del pre nominato prospetto delle aliquote del Portale (ai sensi dei commi 756 e 757) al dispositivo deliberativo del Comune;

Riscontrato che per quanto attiene alla sezione TARI la deliberazione sarà assunta con atto separato;

Dato atto che l'art. 1, 753, Legge n. 160/2019 ha riservato allo Stato il gettito dell'imposta nella misura del 0,76 per cento, relativamente ai fabbricati di categoria catastale D;

Letto l'art. 10, comma 4, lettera b) del D.L. 08.04.2013, che in estrema sintesi concerne il termine di pubblicazione della deliberazione sul sito informatico del Ministero;

Visti i pareri di cui all'art 49, comma 1 D.lgs. 267/2000, uniti alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;

CON VOTI 9 favorevoli; 3 contrari (Redaelli Franco, Ferrario Federico, Caspani Barbara), 1 astenuto (Resnati Silvano) espressi per appello nominale;

DELIBERA

- 1) Approvare le premesse integralmente quale parti del presente dispositivo;
- 2) Conseguentemente di determinare le aliquote e detrazioni IMU del 2021, tenuto conto delle definizioni identificate dall'art.1, commi 740 e 741 Legge 160/2019, con espressa determinazione come segue **ai sensi dell'art. 1 medesima Legge:**

commi 748 e 749 ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE:

- **del 4,8 per mille esclusivamente per le sole unità immobiliari di categoria A/1, A8, A/9 e loro pertinenze collegate di categorie catastali C/2,C/6 e C/7**, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate prima, posseduti da persone fisiche che siano residenti e abbiano la dimora abituale nella casa adibita ad abitazione principale. Sono comprese le unità immobiliari e pertinenze considerate espressamente dalla Legge come abitazione principale.

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

ALIQUOTA ORDINARIA

comma 750 – fabbricati rurali e strumentali:

- **1,00 per mille per tutti i fabbricati rurali e strumentali come descritti dal comma 750**

dell'art. 1 Legge 160/2019;

comma 751 - fabbricati destinati dall'impresa costruttrice alla vendita



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

- 2,4 per mille per i fabbricati destinati dall'impresa costruttrice alla vendita **come descritti dal comma 751 dell'art. 1 Legge 160/2019;**

comma 752 – terreni agricoli

- 10,00 per mille – per i terreni agricoli **come descritti dal comma 752 dell'art. 1 Legge 160/2019;**

comma 753 – per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D

- 10,00 per mille per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D **come descritti dal comma 753 dell'art. 1 Legge 160/2019;**

Comma 754 – per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi prima scritti 750 a 753, comprese le aree edificabili

- 10,00 per mille per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi prima scritti 750 a 753, comprese le aree edificabili, **come descritti dal comma 754 dell'art. 1 Legge 160/2019.**

In ogni caso, per quanto attiene alle riduzioni, esenzioni e detrazioni IMU, qui non menzionate in dispositivo, si fa riferimento a quelle espressamente previste dalla Legge 160/2019 e successive modificazioni intervenute sempre per Legge.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto altresì opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000, al fine di consentire l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021 e dei relativi documenti allegati nei termini di legge;

Con voti unanimi favorevoli espressi per appello nominale da parte dei Consiglieri, esito della votazione proclamato dal Presidente e riconosciuto dai presenti,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per dar celere corso agli adempimenti connessi.

Allegati: Pareri.



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

rif.nr. 6288

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2021.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 comma 1 E DELL'ART. 147 bis comma 1 DEL D.Lgs. 18.8.2000 n.267

PARERE DEL SETTORE PROPONENTE:

[X] Vista l'istruttoria effettuata in merito al presente atto, il responsabile del servizio esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Macherio, li 28-12-2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DOTT. BENEDETTO CAVALLE'**







COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

rif.nr. 6288

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2021.

PARERE DEL SETTORE CONTABILE:

[X] il responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, con particolare riguardo ai riflessi dell'atto sulla situazione economica finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente

Macherio, li 28-12-2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
RAG. ADRIANA CITTERIO**







COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 del 03/03/2021

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente
REDAELLI MARIAROSA



II VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CAVALLE' BENEDETTO

Ai sensi dell'Art.134, comma4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, numero 267 è stata dichiarata immediatamente eseguibile.



II VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CAVALLE' BENEDETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto deliberativo viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio e vi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267.

Macherio li, 20 MAR. 2021

Il Messo Comunale



II VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CAVALLE' BENEDETTO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal giorno 20 MAR. 2021 al giorno - 4 APR. 2021 e che la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 , n. 267.

Macherio li, 14 APR. 2021



II VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CAVALLE' BENEDETTO

La presente copia, composta da fogli è conforme all'originale emesso da questo ufficio e si rilascia ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/00.

Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Comunale

