COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB
P.I.00702660960 - C.F. 01039700156
www.comune.macherio.mb.it

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL **CONSIGLIO COMUNALE**

Nr. **55** del **28/12/2021**

Oggetto:
APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2022.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di dicembre, alle ore 20,35 elettivamente domiciliati presso i rispettivi indirizzi e-mail comunicati, ex art. 73, comma 1, D.L. 18/2020 convertito in Legge 27 del 2020 i Signori Consiglieri Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione la cui documentazione è stata depositata presso la Sede Municipale, avvalendosi della disposizione di cui all'art. 73, comma 1 D.L. 18/2020 mediante videoconferenza con tutti i presenti collegati tramite sistemi informatici.
All'appello risultano:

REDAELLI MARIAROSA	SINDACO	Presente
VITAGLIANI SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
CONSONNI LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
VERGA STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
GARIBOLDI ELEONORA	CONSIGLIERE	Presente
DASSI UGO	CONSIGLIERE	Presente
CASIRAGHI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
REDAELLI SIMONE	CONSIGLIERE	Presente
ZAPPA LUCA	CONSIGLIERE	Presente
FERRARIO FEDERICO	CONSIGLIERE	Presente
REDAELLI FRANCO	CONSIGLIERE	Presente
CASPANI BARBARA	CONSIGLIERE	Presente
RESNATI SILVANO	CONSIGLIERE	Presente

Partecipa all'adunanza il Dott. CAVALLE' BENEDETTO nella sua qualità di VICE SEGRETARIO, che provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra REDAELLI MARIAROSA assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta, invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato - il cui testo è riportato in allegato.

COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB
P.I.00702660960 - C.F. 01039700156
www.comune.macherio.mb.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

rif.nr.7192

SETTORE	SERVIZIO
Settore Servizi Generali e Demografici	Settore Servizi Generali e Demografici

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2022.

Il Sindaco comunica che si tratta di una conferma delle aliquote e detrazioni precedenti in quanto non sono state introdotte variabili.
Il consigliere Franco Redaelli chiede se non si potevano prevedere agevolazioni/detrazioni almeno per le unità produttive.
Il Sindaco risponde che non è stato possibile considerando che tali entrate costituiscono la parte corrente di cui abbiamo tanto bisogno
Il consigliere Caspani afferma che a loro parere il comune dovrebbe andare verso i cittadini e sottolinea che nulla è stato fatto anche per usare gli spazi comuni ancora attualmente vuoti che con una sistemazione potrebbero essere utilizzati, venduti o adibiti ad altro. Il CPF è stato convenzionato a una cifra che a suo avviso poteva essere diversa e non vede perché Macherio non debba aiutare certe categorie produttive, mantenendo l'intento di aumentare sempre gli incassi e non fare alcun tipo di ragionamento.
Risponde l'Assessore Vitagliani per sottolineare che le entrate correnti coprono spese correnti, non si tratta di incassi; se parte delle cifre vanno in avanzo, non risultano buttate, ma utilizzate comunque.
Il consigliere Franco Redaelli non condivide in quanto vengono incassati tributi da parte dei cittadini, ma non utilizzati. Chiedo se spendo, se chiedo e non spendo non funziona. Chiede più coraggio nell'accertare entrate promesse da Enti superiori considerando che, qualora non arrivassero, si può intervenire con avanzo.
L'Assessore Consonni ribadisce che se non abbiamo a disposizione i soldi, non si possono impegnare cifre per una spesa. L'unica possibilità per gli amministratori sta nel dare indicazione agli uffici di essere pronti per spendere non appena i trasferimenti entrano.
Si passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la legge n. 160 del 2019 ha abrogato la previgente Legge 147/2013 nelle voci IMU e TASI, introducendo le nuove disposizioni IMU come elencate nell'art. 1, commi da 739 a 783;

Premesso che il Consiglio Comunale aveva approvato le aliquote IMU con deliberazione n. 6 del 03/03/2021 per il 2021, che costituisce un antecedente di riferimento per la determinazione delle aliquote 2021 e che deve considerarsi in continuità logica con la scelta di mantenimento della medesima pressione fiscale;

COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB
P.I.00702660960 - C.F. 01039700156
www.comune.macherio.mb.it

Ricordato che ora l'art. 1, dal comma 738 al 783 della Legge 160/2019 accorpa negli effetti le previgenti IMU pregressa formulazione e TASI con la sua abolizione quali componenti della IUC ex Legge 147/2013;

Ricordato che la graduazione delle aliquote e detrazioni d'imposta della presente deliberazione è stata definita avuto riguardo alle prescrizioni contenute espressamente dalla Norma, seguendo l'ordine cronologico di trattazione delle fattispecie impositive, fissate nei commi dal 748 al 754, dell'art.1, Legge n. 160/2019;

Preso atto che il comma 751 dell'art. 1 della Legge 169 del 2019 ha espressamente previsto dall'anno 2022 l'esenzione dal pagamento IMU per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Letti i commi 756, 757 e 764 della Legge 160/2019 in ordine alla diversificazione delle aliquote IMU;

Ricordato che il testo del prospetto aliquote IMU, secondo la elaborazione del Portale del Federalismo Fiscale, non è stato ancora definito dal Decreto attuativo connesso, così come ammesso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (Risoluzione n. 1/DF del 18.02.2020), che è il soggetto legittimato a pretendere e controllare la conformità del prenominato prospetto delle aliquote del Portale (ai sensi dei commi 756 e 757) al dispositivo deliberativo del Comune;

Riscontrato che non è vigente il prospetto delle aliquote di cui ai commi 756 e 757 dell'art. 1 Legge 160 del 2019;

Ricordato che in caso di approvazione degli schemi di cui agli accennati commi 756 e 757 il Comune si adeguerà alla complilazione dei prospetti con gli atti di rito che traspongano in essi la scelta del Comune di Macherio delle aliquote decise in dispositivo;

Riscontrato che per quanto attiene alla sezione TARI la deliberazione sarà assunta con atto separato;

Dato atto che l'art. 1, 753, Legge n. 160/2019 ha riservato allo Stato il gettito dell'imposta nella misura del 0,76 per cento, relativamente ai fabbricati di categoria catastale D;

Letto l'art. 10, comma 4, lettera b) del D.L. 08.04.2013, che in estrema sintesi concerne il termine di pubblicazione della deliberazione sul sito informatico del Ministero;

Ricordato che s'intendono confermate le aliquote e detrazioni IMU del 2021 approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 03.03.2021, a eccezione della sola voce del comma 751 dell'art. 1, Legge 160 del 2019 che riguarda l'esenzione dal pagamento IMU per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, così come deciso per Legge dal menzionato comma a decorrere dall'anno 2022;

COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB
P.I.00702660960 - C.F. 01039700156
www.comune.macherio.mb.it

Visti i pareri di cui all'art 49, comma 1 D.lgs. 267/2000, uniti alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;

CON VOTI 9 favorevoli; 4 contrari (Ferrario Federico; Redaelli Franco, Caspani Barbara, Resnati Silvano); zero astenuti espressi per appello nominale;

DELIBERA

1) Approvare le premesse integralmente quale parti del presente dispositivo;
2) Conseguentemente di determinare le aliquote e detrazioni IMU del 2022, tenuto conto delle definizioni identificate dall'art.1, commi 740 e 741 Legge 160/2019, con espressa determinazione come segue **ai sensi dell'art. 1 medesima Legge**:

commi 748 e 749 ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE:

- **del 4,8 per mille esclusivamente per le sole unità immobiliari di categoria A/1, A8, A/9 e loro pertinenze collegate di categorie catastali C/2,C/6 e C/7**, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate prima, posseduti da persone fisiche che siano residenti e abbiano la dimora abituale nella casa adibita ad abitazione principale. Sono comprese le unità immobiliari e pertinenze considerate espressamente dalla Legge come abitazione principale.

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

ALIQUOTA ORDINARIA

comma 750 – fabbricati rurali e strumentali:

- **1,00 per mille per tutti i fabbricati rurali e strumentali come descritti dal comma 750 dell'art. 1 Legge 160/2019;**

comma 752 – terreni agricoli

- **10,00** per mille – per i terreni agricoli **come descritti dal comma 752 dell'art. 1 Legge 160/2019;**

comma 753 – per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D

- **10,00** per mille per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D **come descritti dal comma 753 dell'art. 1 Legge 160/2019**;

Comma 754 – per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi prima scritti 750 a 753, comprese le aree edificabili

- **10,00** per mille per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi prima scritti 750 a 753, comprese le aree edificabili, **come descritti dal comma 754 dell'art. 1 Legge 160/2019.**

In ogni caso, per quanto attiene alle riduzioni, esenzioni e detrazioni IMU, qui non menzionate in dispositivo, si fa riferimento a quelle espressamente previste dalla Legge 160/2019 e successive modificazioni intervenute sempre per Legge. Si aggiunga anche l'esclusione da pagamento previsto per decisione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 2021, per l'assimilazione ad abitazione principale ai fini IMU delle unità immobiliari di cui all'art.1, comma 741, lettera c) punto 6) legge 160 del 2019 (*"Gli anziani o disabili vengono esentati dal pagamento IMU, dell'unità immobiliare in loro possesso, quando acquisiscono la residenza in istituti di ricovero e sanitari a seguito di ricovero permanente. L'agevolazione è valida a condizione che l'unità immobiliare non risulti locata. In caso di più unità immobiliari di proprietà l'esenzione può essere applicata ad una sola unità immobiliare; "*).

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto altresì opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000, al fine di consentire l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022 e dei relativi documenti allegati nei termini di legge;
Con voti unanimi favorevoli espressi per appello nominale da parte dei Consiglieri, esito della votazione proclamato dal Presidente e riconosciuto dai presenti,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per dar celere corso agli adempimenti connessi.

Allegati: Pareri.

COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB
P.I.00702660960 - C.F. 01039700156
www.comune.macherio.mb.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

rif.nr. 7192

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2022.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 comma 1
E DELL'ART. 147 bis comma 1 DEL D.Lgs. 18.8.2000 n.267

PARERE DEL SETTORE PROPONENTE:

[X] Vista l'istruttoria effettuata in merito al presente atto, il responsabile del servizio esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Macherio, li 06-12-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DOTT. BENEDETTO CAVALLE'

COMUNE DI MACHERIO - Prov. di Monza e della Brianza

COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB
P.I.00702660960 - C.F. 01039700156
www.comune.macherio.mb.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

rif.nr. 7192

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2022.

PARERE DEL SETTORE CONTABILE:

[X] il responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, con particolare riguardo ai riflessi dell'atto sulla situazione economica finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente

Macherio, li 06-12-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
RAG. ADRIANA CITTERIO

COMUNE DI MACHERIO (MB) - Ufficio Ragioneria

COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB
P.I.00702660960 - C.F. 01039700156
www.comune.macherio.mb.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. **55** del **28/12/2021**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente
REDAELLI MARIAROSA

Il VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CAVALLE' BENEDETTO

Ai sensi dell.Art.134, comma4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, numero 267 è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CAVALLE' BENEDETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto deliberativo viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio e vi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267.

Macherio li, - 7 GEN. 2022

Il Messo Comunale

Il VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CAVALLE' BENEDETTO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal giorno al giorno e che la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3,del decreto legislativo 18 agosto 2000 , n. 267.

Macherio li,

Il VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CAVALLE' BENEDETTO

La presente copia, composta da ..... fogli è conforme all'originale emesso da questo ufficio e si rilascia ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/00.
Dalla Residenza Municipale, lì.....

Il Funzionario Comunale

Firmato digitalmente da: Benedetto Cavalle'
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Certificate issued through Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) digital identity, not usable to require other SPID digital identity
Motivo: Conforme originale analogico
Data: 10/01/2022 10:38:21