



COMUNE DI MACHERIO
(Provincia di Monza e Brianza)

Avviso per il pagamento del SALDO 2012 dell'imposta municipale propria IMU per l'abitazione principale e pertinenze (una sola pertinenza per ciascuna categoria C/6, C/2 e C/7) dopo l'approvazione definitiva delle aliquote

Cosa s'intende per abitazione principale –definizione data dalla Legge

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Quando pagare

Per l'anno 2012, l'imposta dovuta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze è versata :

entro il 16 dicembre, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulle precedenti rate, tenuto conto delle aliquote approvate dal Comune;

Come pagare

Il pagamento dell'imposta IMU dell'acconto deve essere effettuato mediante modello F24 avendo cura di indicare il codice catastale del Comune di Macherio **E786**; il codice del tributo da indicare per l'abitazione principale e pertinenze è **3912**.

Come calcolare la base imponibile

La rendita catastale iscritta a catasto deve essere rivalutata del 5% (anche se di recente attribuzione) e deve essere moltiplicata per il coefficiente di Legge 160 per tutte le tipologie di casa e le categorie catastali C/2, C/6 e C/7.

Aliquota e detrazioni d'imposta stabilite per il saldo 2012 a conguaglio dell'acconto versato:

- **Aliquota del 4,80 per mille**

Detrazioni d'imposta

- **€ 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; la detrazione è maggiorata di **€ 50,00 per ciascun figlio** di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400.